



ELABORAT TEHNIČNE POSODOBITVE GRAFIČNEGA PRIKAZA NAMENSKE RABE PROSTORA OBČINE RAZKRIŽJE

ID 3465



TerraGIS d.o.o. | Cesta na Brdo 85, Ljubljana

14.3.2025

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE RAZKRIŽJE
ID 548

TEHNIČNA POSODOBITEV GRAFIČNEGA PRIKAZA NAMENSKE RABE PROSTORA
OPN OBČINE RAZKRIŽJE

Naročnik:

Občina Razkrižje, Šafarsko 42, 9246 Razkrižje
Župan: Stanko Ivanušič

Izdelovalec:

TerraGIS d.o.o., Cesta na Brdo 85, 1000 Ljubljana
tel.: +386 1 25 60 990, e-pošta: info@terraxis.si

Odgovorni vodja projekta:

Igor Martinšek

Sodelavci:

Beti Poljanšek Koman univ. dipl. inž. arh.
Sebastjan Kostevc dipl. inž. geod.
Tjaša Krajnik Platovšek, univ. dipl. inž. arh.
Katja Bačnar
Žiga Mlinar

Datum:

Marec 2025

Vsebina

1.	IZJAVA ODGOVORNIH OSEB (SAMOSTOJNI POSTOPEK).....	3
2.	UPORABLJENE OKRAJŠAVE.....	5
3.	OBMOČJE IZVEDBE TEHNIČNE POSODOBITVE.....	6
4.	VHODNI PODATKI.....	8
4.1.	Seznam uporabljenih podatkov.....	8
4.2.	TEHNIČNA PRIPRAVA PODATKOV.....	9
4.2.1.	Transformacija vhodnih podatkov iz D48/GK v D96/TM	9
4.2.2.	Prilagoditev zemljiškega katastra na območje prostorskega akta	9
4.2.3.	Priprava sloja izvirnega grafičnega prikaza NRP	9
5.	ANALIZA VHODNIH PODATKOV.....	11
5.1.	Analiza načina izdelave OPN in pridobitev dodatnih informacij.....	11
5.2.	Analiza stanja zemljiškega katastra	13
5.3.	Identifikacija sovpadanja NRP in ZKP ter izdelava točk NRP z informacijo o načinu določitve točk.....	14
5.3.1.	Odločitev o izbiri tolerance.....	16
6.	REZULTAT	16
6.1.	Bilance sprememb površin območij ONRP	16
6.2.	Bilance sprememb površin območij PNRP	17
6.3.	Bilance sprememb površin območij EUP	17
7.	OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV REŠITEV NA OBMOČJIH NAJVEČJIH SPREMEMB IN SIVIH OBMOČJIH.....	18
7.1.	Obrazložitev rešitev za površinsko največja siva območja, ki so rešena na način, da jih je možno izvesti v okviru samostojnega postopka tehnične posodobitve	19
7.1.1.	Sivo območje IDO 1	19
7.1.2.	Sivo območje IDO 2	20
7.1.3.	Sivo območje IDO 3	21
7.1.4.	Sivo območje IDO 4	22
7.2.	Obrazložitve za siva območja, kjer je treba rešitev potrditi v okviru rednega postopka priprave OPN.....	23
7.2.1.	Sivo območje IDO 5	23
8.	PRILOGE	24
	PRILOGA 1 – VHODNI PODATKI	24
	PRILOGA 2 – ANALIZE VHODNIH PODATKOV	24
	PRILOGA 3 – REZULTATI PO POSODOBITVI NRP NA ZKN2025.....	24

1. IZJAVA ODGOVORNIH OSEB (SAMOSTOJNI POSTOPEK)



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR



NAČRT ZA
OKREVPNE
IN ODPOBNO



Financira
Evropska unija
NextGenerationEU

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00

F: 01 478 74 25

E: gp.mnvp@gov.si

www.mnvp.gov.si

IZJAVA ODGOVORNE OSEBE

Spodaj podpisana izjavljava:

- da so vse spremembe, ki so nastale v okviru tehnične posodobitve prostorskega izvedbenega akta št. 3465, izvedene zaradi usklajevanja grafičnega dela prostorskega izvedbenega akta z aktualnimi podatki iz katastra nepremičnin,
- da se s spremembami ne načrtujejo nove prostorske ureditve oziroma določa nove izvedbene regulacije prostora.

Tehnična posodobitev je izvedena na podlagi 141. in 142. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) in v skladu s Tehničnimi pravili za pripravo prostorskih aktov, ki so objavljena v prostorskem informacijskem sistemu.

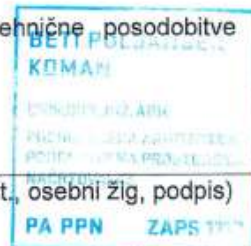
Obrazložitev sprememb je navedena v Elaboratu tehnične posodobitve prostorskega izvedbenega akta.

Beti Poljanšek Koman, ZAPS 1112 PA PPN

Pooblaščen prostorski načrtovalec (ime in priimek, id. št., osebni žig, podpis)

Ljubljana, 4.03.2025

Kraj in datum



Sebastjan Kostevc, GEO0313

Pooblaščen inženir geodezije (ime in priimek, id. št., osebni žig, podpis)

Ljubljana, 04.03.2025

Kraj in datum





Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00

F: 01 478 74 25

E: gp.mnvp@gov.si

www.mnvp.gov.si

IZJAVA ODGOVORNE OSEBE

Spodaj podpisani izjavljam:

- da so izpolnjeni pogoji za uporabo samostojnega postopka tehnične posodobitve prostorskega izvedbenega akta v skladu s 142. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24),
- da so vse spremembe, ki so nastale v okviru tehnične posodobitve prostorskega izvedbenega akta št. 3465, izvedene zaradi usklajevanja grafičnega dela prostorskega izvedbenega akta z aktualnimi podatki iz katastra nepremičnin in da se s temi spremembami ne načrtujejo nove prostorske ureditve oziroma določa nove izvedbene regulacije prostora.

Tehnična posodobitev je izvedena na podlagi 141. in 142. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) in v skladu s Tehničnimi pravili za pripravo prostorskih aktov, ki so objavljena v prostorskem informacijskem sistemu.

Obrazložitev sprememb je navedena v Elaboratu tehnične posodobitve prostorskega izvedbenega akta.

Tjaša Krajnik Platovšek ZAPS 1682 PA

Občinski urbanist (ime in priimek, id. št., osebni žig, podpis)

Ljubljana, 11.3.2025

Kraj in datum



2. UPORABLJENE OKRAJŠAVE

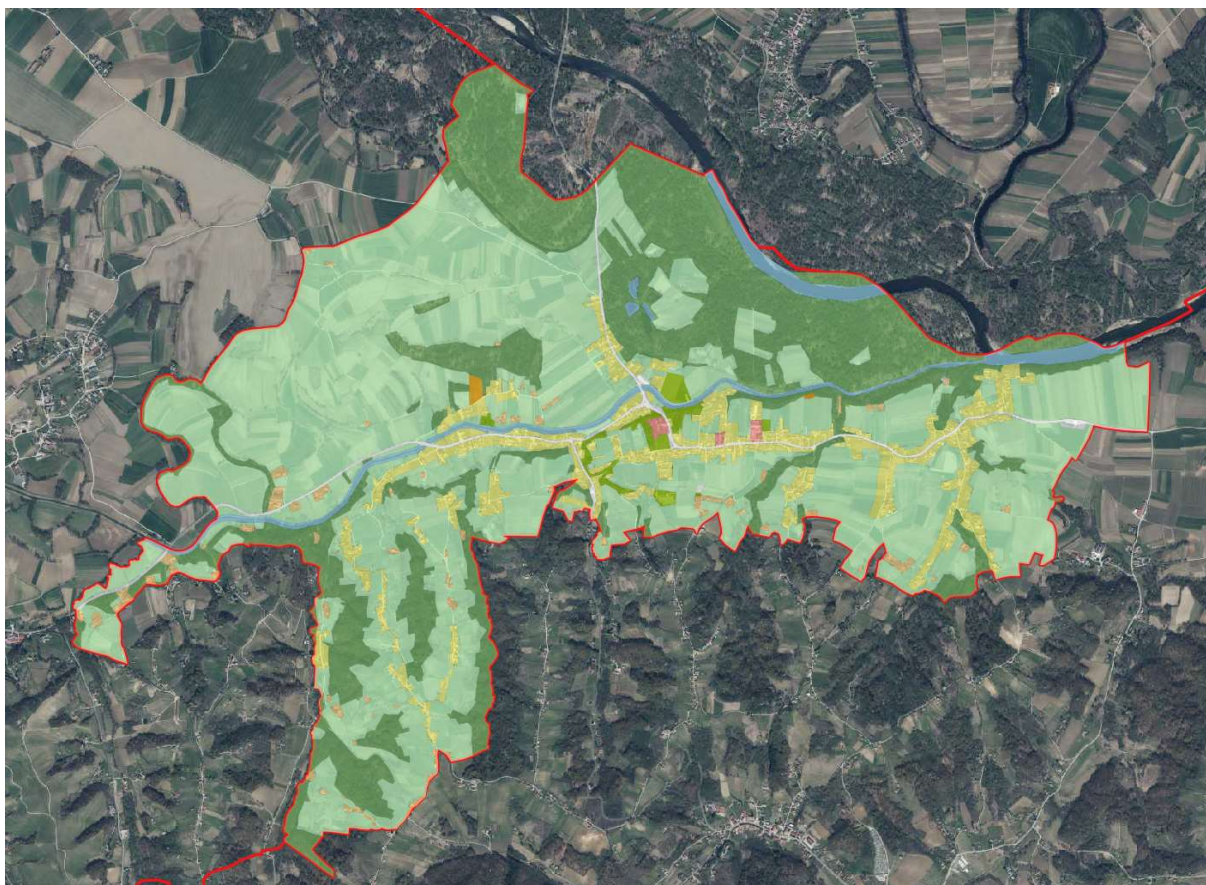
DOF	Digitalni ortofoto
DLN	Državni lokacijski načrt
DPN	Državni prostorski načrt
DRSI	Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo
DRSV	Direkcija Republike Slovenije za vode
EUP	Enota urejanja prostora
GURS	Geodetska uprava Republike Slovenije
KN	Kataster nepremičnin
LN	Lokacijski načrt
MK	Ministrstvo za kulturo
MKGP	Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano
MNVP	Ministrstvo za naravne vire in prostor
NRP	Namenska raba prostora
NUP	Nosilec urejanja prostora
ONRP	Osnovna namenska raba prostora
OPN	Občinski prostorski načrt
OPPN	Občinski podrobni prostorski načrt
PIS	Prostorski informacijski sistem
ZGS	Zavod za gozdove Slovenije
ZRSVN	Zavod Republike Slovenije za varstvo narave
ZK	Zemljiški kataster
ZKP	Zemljiškokatastrski prikaz
ZKP-izvorni	Izvorni zemljiškokatastrski prikaz
ZKP-2022	Zemljiškokatastrski prikaz po zaključku vzdrževanja na datum 26. maj 2022, ki se informativno izkazuje na spletnih straneh GURS
ZKN	Zemljiškokatastrski načrt
ZKN-2022	Prvo stanje zemljiškokatastrskega načrta v katastru nepremičnin po zaključku vzdrževanja ZKP na datum 26. maj 2022
ZKN-izvorni	Izvorni zemljiškokatastrski načrt
ZKN-veljavni	Veljavni zemljiškokatastrski načrt

3. OBMOČJE IZVEDBE TEHNIČNE POSODOBITVE

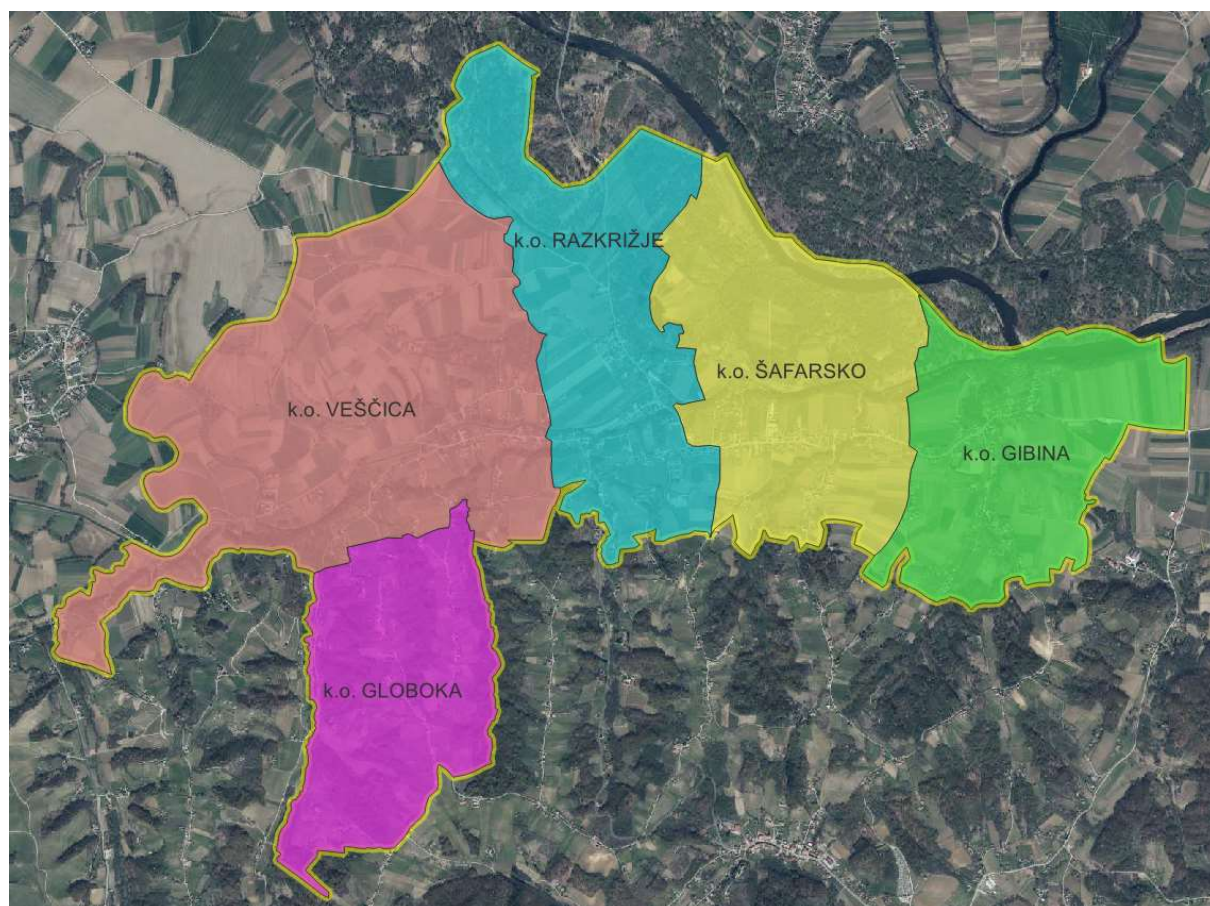
Tehnična posodobitev grafičnega prikaza namenske rabe prostora (v nadaljevanju NRP) se je izvedla na območju občine Razkrižje.

Sloj NRP vsebuje 243 poligonov (119 ha stavbnih zemljišč, 567 ha kmetijskih zemljišč, 272 ha gozdnih zemljišč in 29 ha vodnih zemljišč). Na območju občine Razkrižje je 5 katastrskih občin.

Slika 1: Namenska raba prostora v občini Razkrižje



Slika 2: Katastrske občine na območju občine Razkrižje



4. VHODNI PODATKI

4.1. Seznam uporabljenih podatkov

Seznam uporabljenih podatkov, ki so predmet tehnične posodobitve:

- Izvorni prikaz namenske rabe prostora (izvorna NRP), leto 2015 (vir: MNVP, PIS)
- Izvorni zemljiškokatastrski prikaz (ZKP), leto 2015 (vir: Občina Razkrižje)
- Veljavni zemljiškokatastrski prikaz (ZKP), 29.5.2022 (vir: GURS)
- Veljavni kataster nepremičnin (KN), 5.1.2025 (vir: GURS)
- Veljavne točke katastra nepremičnin (točke KN) s podatkom o metodi določitve in natančnosti ter podatkom o grafični in numerični koordinati v državnem koordinatnem sistemu, 5.1.2025 (vir: GURS)

Seznam pomožnih podatkov, ki so uporabljeni kot podlaga oziroma pomoč pri utemeljitvi:

- Elaborati geodetskih storitev (vir: GURS)
- Ortofoto 1:50.000 oziroma 1:25.000, april 2022 (vir: GURS)
- Zbirni kataster gospodarske javne infrastrukture, januar 2025 (vir: GURS)
- Meje katastrskih občin, januar 2025 (vir: GURS)
- Meje političnih občin, januar 2025 (vir: GURS)
- Državna meja, januar 2023 (vir: GURS)
- Državni prostorski načrti (DPN), december 2024 (vir: MNVP)
- Kataster stavb, januar 2025 (vir: GURS)
- Podatki evidence stavbnih zemljišč, december 2022 (vir: MNVP)

Vhodni podatki so Priloga 1 Elaborata tehnične posodobitve.

4.2. TEHNIČNA PRIPRAVA PODATKOV

4.2.1. Transformacija vhodnih podatkov iz D48/GK v D96/TM

Vse vhodne podatke, ki so bili izvirno še v D48/GK, smo pred izvedbo tehnične posodobitve NRP transformirali v veljavni koordinatni sistem D96/TM. Transformacijo smo izvedli s programom 3tra (e-prostor – Transformacijski modeli - gov.si)

4.2.2. Prilagoditev zemljiškega katastra na območje prostorskega akta

Pridobljeni podatki zemljiškega katastra (veljavni ZKP in veljavni ZKN) so segali čez mejo občine Razkrižje. Pred izvedbo nadaljnjih analiz je bilo potrebno podatke katastra prilagoditi na območje OPN za občino Razkrižje.

4.2.3. Priprava sloja izvirnega grafičnega prikaza NRP

Grafični prikaz NRP, ki je bil uporabljen v primeru tehnične posodobitve, je imel določene topološke napake (prekrivanja, luknje, nepravilne geometrije, lasasti poligoni, osmice), ki so bile pred izvedbo tehnične posodobitve odpravljene.

Topološke napake smo poiskali v programu Quantum GIS, preko vtičnikov »*Topology Checker*« in »*Check Validity*«. Skupno je bile najdene tri napake, in sicer po vpisanih pogojih:

- Nepravilna geometrija (Ring self-intersection, Self-intersection): 3

Največ topoloških napak nastane zaradi manjkajočih lomov na soležnih poligonih NRP. Manjkajoče lome smo v Quantum GIS iskali preko orodja »*Polygon self-intersection*«.

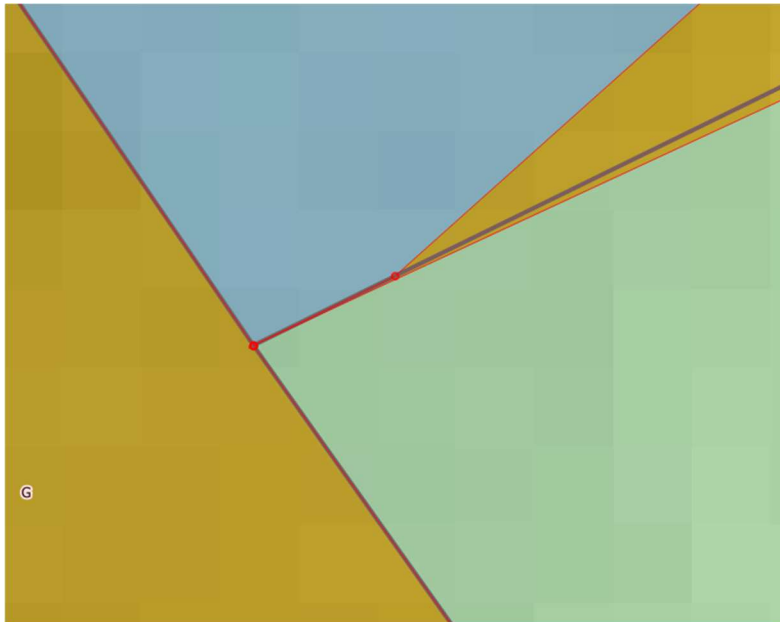
Pri pripravi podatkov so se izbrisale tudi podvojene lomne točke poligonov.

Primeri topoloških napak:

Slika 3: Dotikanje dveh oglišč istega poligona



Slika 4: Dotikanje dveh oglišč istega poligona



Slika 5: Lasasti poligon



5. ANALIZA VHODNIH PODATKOV

5.1. Analiza načina izdelave OPN in pridobitev dodatnih informacij

OPN za Občino Razkrižje je bil sprejet 17. 6. 2015 in objavljen v Uradnem listu Republike Slovenije, št. 51/15, z dne 14. 7. 2015. Sestavljen je iz strateškega in izvedbenega dela.

Na območju občine so veljavni naslednji državni prostorski akti:

- »Državni prostorski načrt za prenosni plinovod M9 Lendava-Kidričevo«

Državni prostorski načrt za prenosni plinovod M9 Lendava-Kidričevo **ni prevzet v grafični prikaz NRP, zato njegova posodobitev ni povezana s tehnično posodobitvijo in je v tem primeru nepomemben.** Tehnična posodobitev grafičnega prikaza NRP se izdeluje na OPN iz leta 2015 – Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Razkrižje UL RS, št. 51/15 (URL: <https://www.uradni-list.si/glasilo-uradni-list-rs/vsebina/122543>).

Usmeritve za določitev namenske rabe

V 54. členu Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Razkrižje so navedene usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč:

2.9. Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč

54. člen

(splošna določila)

(1) Stavbna zemljišča so v namenski rabi prostora na območju Občine Razkrižje zazidane in nezazidane površine v naseljih, ki so namenjene stanovanjskim, centralnim in proizvodnim dejavnostim. Posebna kategorija stavbnih zemljišč, ki so del naselij, pa niso namenjena stavbni zazidavi, so zelene površine in površine gospodarske javne infrastrukture.

(2) Stavbna zemljišča se določijo na podlagi prikaza obstoječih stavbnih zemljišč, na podlagi veljavnih upravnih dovoljenj kot tehnični popravki, na podlagi državnih evidenc o dejanski rabi prostora, na podlagi razpoložljivih podatkov iz prostorskega informacijskega sistema kot podlage za prikaz stanja prostora ter na podlagi strokovnih gradiv, v katerih so utemeljene potrebe po širitvi stavbnih zemljišč, predviden obseg ter njihova lokacija. Stavbna zemljišča se določijo tudi za parcele, na katerih so bili zgrajeni objekti pred letom 1967.

(3) Občina na svojem območju zagotavlja zadostne površine stavbnih zemljišč za uresničevanje sprejetih razvojnih ciljev in na stavbnih zemljiščih dopušča dejavnosti, ki niso v nasprotju s strateškimi cilji razvoja na tem področju in s predpisi o varovanju in ohranjanju stavbnih zemljišč.

(4) Podrobnejša namenska raba na območju stavbnih zemljišč je opredeljena na podlagi pretežne rabe prostora. Razširitev stavbnih zemljišč je predvidena predvsem za potrebe razvojnih območij za ureditev stavbnih zemljišč za obstoječe objekte (t.i. tehnična uskladitev stanja) ter zaokrožitev

obstojećih stavbnih zemljišč. Opredeljena so območja prometne infrastrukture (državne ceste), območja okoljske infrastrukture (čistilna naprava) in območja zelenega sistema znotraj območij naselij (pokopališče). Nekatera veljavna stavbna zemljišča so za poselitev manj primerna (slabše možnosti za komunalno urejanje, dobra ohranjenost primarne rabe, neugoden teren), zato se jim namenska raba spreminja v primarno.

(5) Širitve in zmanjševanje površin posameznih namenskih rab prostora so zasnovane tako, da omogočajo doseganje ciljev prostorskega razvoja občine in sledijo usmeritvam za razvoj poselitve in usmeritvam za razvoj v krajini. V vseh poselitvenih območjih na območju občine so možne manjše zaokrožitve stavbnih zemljišč (območja, ki so obdana s pozidavo s treh strani) in širjenje stavbnih zemljišč, če obstoječa stavbna zemljišča ne omogočajo ureditve objekta s funkcionalnim zemljiščem. Na območju vseh poselitvenih območij v občini so možne zaokrožitve z namenom izboljšanja pogojev za bivanje in opravljanje kmetijskih in dopolnilnih dejavnosti na kmetijah. Pri nadaljnjem načrtovanju večjih širitev naselij je potrebno preprečevati povezovanje naselij in s tem ohranjati prepoznavne robove naselij ter ohranjati avtohtoni vzorec razpršene poselitve.

(6) Območja kmetijskih zemljišč so površine, na katerih se izvaja dejavnost kmetijstva. Po proizvodnem potencialu za kmetijsko dejavnost, ki je odvisen od naravnih lastnosti tal, lege, oblike, velikosti, nagiba, osončenja in reliefne oblikovanosti, se delijo na najboljša kmetijska zemljišča in druga kmetijska zemljišča. Med najboljša kmetijska zemljišča se uvrščajo površine, ki imajo visok proizvodni potencial na ravninskih, dobro odcednih tleh. Takšnih je večina kmetijskih zemljišč v občini. Kmetijska zemljišča s slabšim proizvodnim potencialom v občini se pojavljajo v strmejših gričevnatih predelih občine in na manjših zalednih površinah naselij.

(7) V kmetijska zemljišča v odprtem prostoru so po načelu pretežnosti uvrščene tudi ostale rabe zemljišč, kot so območja razpršene gradnje, vodna zemljišča manjših vodotokov in površine omrežij in objektov gospodarske javne infrastrukture. Na kmetijska zemljišča je dopustno posegati v skladu z veljavnimi predpisi o kmetijskih zemljiščih. Občina na kmetijskih zemljiščih dopušča dejavnosti, ki niso v nasprotju s strateškimi cilji razvoja na tem področju in so v skladu z veljavnimi predpisi o varovanju in ohranjanju kmetijskih zemljišč. Poseben status imajo kmetijska zemljišča, ki so v območju urbanističnega načrta predvidena za dolgoročno širitev poselitve, v namenski rabi pa se ohranjajo kot kmetijska zemljišča. Sprememba namenske rabe teh zemljišč v stavbna zemljišča bo predmet prihodnjih sprememb in dopolnitev OPN.

(8) Območja gozdnih zemljišč so površine, porasle z gozdnim drevjem. Gozdna zemljišča so povzeta po dejanski rabi tal (podatkovna baza pristojnega ministrstva). Gozdove se ohranja v največji možni meri, predvsem se ohranja otoke nižinskega gozda sredi kmetijskih površin in obrežni gozd ob vodotokih. V območja gozdnih zemljišč v odprtem prostoru se uvrščajo tudi ostale rabe zemljišč, kot so: vodna zemljišča manjših vodotokov in površine omrežij in objektov gospodarske javne infrastrukture. V gozdna zemljišča je dopustno posegati v skladu z veljavnimi predpisi o gozdovih. Občina v gozdovih dopušča dejavnosti, ki niso v nasprotju s strateškimi cilji razvoja na tem področju in s predpisi o varovanju in ohranjanju gozdov.

(9) Kot vodna zemljišča se opredelijo večji vodotoki (vodotok 1. reda) in večja telesa stoječe vode. Ostale vodne površine, kjer je voda trajno ali občasno prisotna (ostala vodna telesa) se opredelijo po pretežni namenski rabi prostora in ne kot vodna zemljišča, pri čemer se pri načrtovanju v prostoru upošteva dejansko stanje na terenu in vodotoke ter stoječe celinske vode obravnava kot vodna zemljišča s pripadajočimi priobalnimi zemljišči in omejitvami, ki izhajajo iz zakonodaje s področja voda. Vodotoka 1. reda sta reki Mura in Ščavnica. Prav tako so vodotoki 1. reda tisti vodotoki v občini,

ki prečkajo državno mejo, in sicer Rempeč, Jalovski Potok in Presika. Občina na vodnih zemljiščih dopušča dejavnosti, ki niso v nasprotju s strateškimi cilji razvoja na tem področju in so v skladu s predpisi o varovanju in ohranjanju voda.

5.2. Analiza stanja zemljiškega katastra

Natančnost podatkov zemljiškega katastra veljavnega stanja se najbolje opiše z natančnostjo določitve posameznih zemljiškokatastrskih točk (točke KN) na obravnavanem območju. Določene točke KN imajo grafične koordinate z natančnostjo, ki je slabša od 1 metra. Določene točke KN so bile terensko izmerjene in imajo natančnost 4 centimetre oziroma 12 centimetrov. Določene točke KN imajo koordinate pridobljene z drugimi metodami in njihova natančnost znaša do 1 metra.

Preglednica 1: Točnost določitve točke KN na obravnavanem območju.

metoda_dol	sifra	Točnost	Opis metode	Število točk	Delež točk (%)
0	0	/	metoda določitve ni poznana	5	0,02
1	77	grafične koordinate	koordinate ZK točk, dobljene v postopku homogenizacije v ETRS89/TM	16.985	67,78
2	85	od 1 m do 2 m	koordinate ZK točk določene z izboljšavo lokacijskih podatkov	964	3,85
3	86	od 2 m do 5 m	koordinate ZK točk določene z izboljšavo lokacijskih podatkov	8	0,03
7	91	do 4 cm	geodetska izmera na terenu	3.616	14,43
8	92	do 1 m	koordinate določene na podlagi DOF, geodetskih načrtov ali topografskih podatkov; koordinate delno urejenih točk so vedno pridobljene s to metodo	214	0,85
9	93	do 1 m	koordinate dobljene s transformacijo terenskih D48/GK koordinat v ETRS89/TM	2.234	8,92
10	97	do 50 cm	koordinate ZK točk ZPS	533	2,13
11	99		Ob spremembi koordinat obstoječih točk in za nove točke se podatek ne določa več.	499	1,99

Približno 68 % točk na območju občine ima grafične koordinate, natančnosti slabše od 1 metra. Približno 14,5 % točk je bilo izmerjenih na terenu, in imajo natančnost do 4 cm.

Na posameznih območjih, kjer so vektorji premika med ZKP in KN precej dolgi, izvorni grafični prikaz NRP pa ni skladen z dejanskim stanjem na DOF, pričakujemo, da bo po premiku sloja NRP na KN to neskladje odpravljeno.

5.3. Identifikacija sovpadanja NRP in ZKP ter izdelava točk NRP z informacijo o načinu določitve točk

V spodnji preglednici je prikazana analiza sovpadanja lomov NRP z izvornim ZKP pri različnih tolerancah. V analizo so bili vključeni vsi lomi, ne glede na vrsto osnovne namenske rabe (ONRP).

Preglednica 2: Toleranca sovpadanja izvornega grafičnega prikaza NRP in izvornega ZKP

TOLERANCA SOVPADANJA (m)	1 - lom NRP sovpadanje s točko izvornega ZKP	delež točk 1 (%)	2 - lom NRP leži na daljici izvornega ZKP	delež točk 2 (%)	99 - lom NE sovpada s točko/linijo	delež točk 99 (%)
0,01	6.739	73,78	1.650	18,06	745	8,16
0,1	6.836	74,84	1.608	17,60	690	7,55
0,2	6.937	75,95	1.541	16,87	656	7,18
0,3	7.003	76,67	1.513	16,56	618	6,77
0,4	7.064	77,34	1.492	16,33	578	6,33
0,5	7.116	77,91	1.469	16,08	549	6,01
1	7.332	80,27	1.365	14,94	437	4,78

Analiza je pokazala, da je pri izbrani toleranci 1 cm 73,78 % točk NRP sovpadalo z ZK točkami, 18,06 % jih je ob isti toleranci ležalo na daljici katastra. 8,16 % točk pri toleranci 1 cm ne sovpada niti z ZK točko niti z daljico katastra. Delež ujemanja s točkami tipa 1 se najbolj poveča pri toleranci 10 cm, pri kateri 74,84 % točk NRP sovpada z ZK točkami, 17,6 % jih ob isti toleranci leži na daljici katastra, še vedno pa s katastrom ne povežemo 7,55 % točk tipa 99. Z nadaljnjim večanjem tolerance se bistveno ne povečuje delež ujemanja lomov NRP s točkami tipa 1 in 2, vedno več točk tipa 99 pa se (naključno) poveže na kataster.

Naredili smo dodatne analize po osnovnih namenskih rabah (ONRP). Pri analizi dobljenih rezultatov je potrebno upoštevati tudi informacijo, da poligoni posameznih vrst ONRP v sloju NRP niso zastopani v enakih deležih in da gostota točk ni povsod enaka, kar prikazuje spodnja preglednica.

Preglednica 3: Število poligonov in število točk glede na posamezno ONRP

ONRP	Število poligonov	Število točk
Območja stavbnih zemljišč (1)	132	5.770
Območja kmetijskih zemljišč (2)	66	6.735
Območja gozdnih zemljišč (3)	37	3.948
Območja voda (4)	8	773
Območja drugih zemljišč (5)	0	0

Preglednica 4: Analiza sovpadanja NRP z ZKP po posameznih vrstah ONRP

	STAVBNA ZEMLJIŠČA	STAVBNA ZEMLJIŠČA	KMETIJSKA ZEMLJIŠČA	KMETIJSKA ZEMLJIŠČA	GOZDNA ZEMLJIŠČA	GOZDNA ZEMLJIŠČA
TOLERANCA SOVPADANJA (m)	delež točk 1 [%]	delež točk 2 [%]	delež točk 1 [%]	delež točk 2 [%]	delež točk 1 [%]	delež točk 2 [%]
0,01	71,91	20,52	70,02	18,74	79,05	14,44
0,1	73,40	19,60	71,31	18,37	79,76	14,21
0,2	74,80	18,44	72,52	17,70	80,78	13,58
0,3	75,70	17,87	73,14	17,71	81,46	13,15
0,4	76,48	17,35	73,85	17,77	81,99	12,87
0,5	77,02	17,02	74,54	17,65	82,52	12,59
1	78,94	16,22	77,88	16,26	84,37	11,42

Preglednica 5: Analiza sovpadanja NRP z ZKP po posameznih vrstah ONRP

	VODNA ZEMLJIŠČA	VODNA ZEMLJIŠČA	OSTALA ZEMLJIŠČA	OSTALA ZEMLJIŠČA
TOLERANCA SOVPADANJA (m)	delež točk 1 [%]	delež točk 2 [%]	delež točk 1 [%]	delež točk 2 [%]
0,01	79,69	14,88	0,00	0,00
0,1	79,95	14,62	0,00	0,00
0,2	80,34	14,23	0,00	0,00
0,3	80,60	14,36	0,00	0,00
0,4	81,24	14,10	0,00	0,00
0,5	82,02	13,32	0,00	0,00
1	82,79	12,68	0,00	0,00

Analiza sovpadanja po posameznih vrstah ONRP je pokazala podrobnejši vpogled v ujemanje izvirnega grafičnega prikaza NRP z izvirnim ZKP. Na stavbnih zemljiščih (ONRP = 1) se je pri toleranci 1 cm 71,91 % točk ujemalo z ZK točkami, 20,52 % jih je ob isti toleranci ležalo na daljici katastra (skupno je bilo 92,43 % točk vezanih na kataster). Pri zvišanju tolerance na 10 cm se je skupni delež točk, ki so bile vezane na kataster, povečal na 93 %. Pri večanju tolerance se je razumljivo večal tudi odstotek ujemanja med točkami NRP in ZK, vendar je bil največji preskok ravno med tolerancama 1 cm in 10 cm (0,57 %).

Po drugih ONRP (2, 3 in 4) je ujemanje točk NRP podobno kot pri ONRP 1. Pri kmetijskih zemljiščih se je pri toleranci 1 cm 70,02 % točk ujemalo z ZK točkami, 18,74 % jih je ob isti toleranci ležalo na daljici katastra, skupno je bilo 88,76 % točk vezanih na kataster. Na gozdnih zemljiščih je ujemanje s katastrom večje. Pri toleranci 1 cm se je 79,05 % točk ujemalo z ZK točkami, 14,44 % jih je ob isti toleranci ležalo na daljici katastra, skupno je bilo 93,49 % točk vezanih na kataster.

Po izvedenih analizah ujemanja NRP občine Razkrižje s katastrom ugotavljamo, da je sovpadanje dobro na celotnem območju občine. Največje je sovpadanje NRP s katastrom na območju gozdnih in vodnih zemljišč, rahlo manjše pa na območju kmetijskih in stavbnih zemljišč.

5.3.1. Odločitev o izbiri tolerance

Pri odločitvi glede določitve tolerance sovpadanja smo se osredotočili predvsem na stavbno namensko rabo (ONRP_ID = 1). Za celotno območje občine Razkrižje se je kot **toleranco sovpadanja uporabilo 0,1 m**. Pri tej toleranci 93 % točk stavbne namenske rabe sovpada s točko oziroma daljico izvirnega ZKP. Pri večjih tolerancah se ta delež bistveno ne poveča; pri večji toleranci je tudi večja možnost, da kot skladne s katastrom vzamemo tudi točke, ki na kataster padejo zgolj naključno.

Rezultat te identifikacije je sloj točk NRP z informacijo o sovpadanju (tip 1, 2) oziroma nesovpadanju (tip 99) z ZK. Ker za izvirno stanje ZK nimamo podatka o ZK točkah, se je ujemanje identificiralo glede na lome izvirnega ZKP. V atributni tabeli izvirnih točk NRP posledično ni informacije o SIFKO, ST_ZKT in DATUMU_ZK (prazni atributi). Sloj `tgd_ZKP_2015.shp` je v prilogi 2 tega elaborata.

6. REZULTAT

Rezultat tehnične posodobitve predstavljajo podatkovni sloji, ki so vsi priloga temu elaboratu. V elaboratu tehnične posodobitve so navedene le bilance sprememb površin po izvedeni tehnični posodobitvi (veljavna NRP/tehnično posodobljen sloj). Navedene so bilance sprememb po ONRP, PNRP in po območjih EUP.

6.1. Bilance sprememb površin območij ONRP

Pri premiku grafičnega prikaza NRP na ZKN so se območja gozdnih zemljišč nekoliko zmanjšala, območja vodnih, stavbnih in kmetijskih zemljišč pa so se nekoliko povečala.

Bilance sprememb površin območij ONRP pri posodobitvi na ZKN 2025 so prikazane v spodnji preglednici.

Preglednica 6: Bilance sprememb površin območij ONRP

ONRP	izvirni NRP		NRP na ZKN 2025		razlika		
	m2	ha	m2	ha	m2	ha	%
Območja stavbnih zemljišč (1)	1.191.729	119	1.192.098	119	369	0	0,03
Območja kmetijskih zemljišč (2)	5.670.591	567	5.670.762	567	171	0	0,00
Območja gozdnih zemljišč (3)	2.719.555	272	2.715.912	272	-3.643	0	-0,13
Območja voda (4)	290.581	29	302.205	30	11.624	1	4,00
Območja drugih zemljišč (5)	0	0	0	0	0	0	0,00
Skupaj	9.872.456	987	9.880.977	988	8.521	1	0,09

6.2. Balance sprememb površin območij PNRP

Balance sprememb površin območij PNRP pri posodobitvi na ZKN 2025 so prikazane v spodnji preglednici.

Preglednica 7: Balance sprememb površin območij PNRP

PNRP_ID	PNRP_OZN	izvorna NRP		NRP na ZKN 2025		RAZLIKA		
		m2	ha	m2	ha	m2	ha	%
1011	SS	32.039	3	32.008	3	-31	0	-0,10
1013	SK	781.867	78	783.656	78	1.789	0	0,23
1021	CU	3.612	0	3.589	0	-23	0	-0,64
1022	CD	17.408	2	17.221	2	-187	0	-1,07
1041	BT	11.579	1	11.610	1	31	0	0,27
1051	ZS	26.486	3	26.428	3	-58	0	-0,22
1052	ZP	6.922	1	6.937	1	15	0	0,22
1054	ZD	48.216	5	47.931	5	-285	0	-0,59
1055	ZK	8.900	1	9.027	1	127	0	1,43
1061	PC	102.332	10	101.131	10	-1.201	0	-1,17
1066	PO	15.236	2	15.221	2	-15	0	-0,10
1090	O	795	0	796	0	1	0	0,13
1110	A	136.337	14	136.544	14	207	0	0,15
2010	K1	4.072.111	407	4.073.400	407	1.289	0	0,03
2020	K2	1.598.480	160	1.597.363	160	-1.117	0	-0,07
3010	G	2.719.555	272	2.715.912	272	-3.643	0	-0,13
4011	VC	290.581	29	302.205	30	11.624	1	4,00
	Skupaj	9.872.456	987	9.880.979	988	8.523	1	0,09

6.3. Balance sprememb površin območij EUP

Balance sprememb površin območij EUP pri posodobitvi na ZKN 2025 so prikazane v prilogi 3 – rezultati po posodobitvi NRP na ZKN2025, v datoteki **balance_sprememb_povrsin_EUP.xlsx**.

7. OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV REŠITEV NA OBMOČJIH NAJVEČJIH SPREMEMB IN SIVIH OBMOČJIH


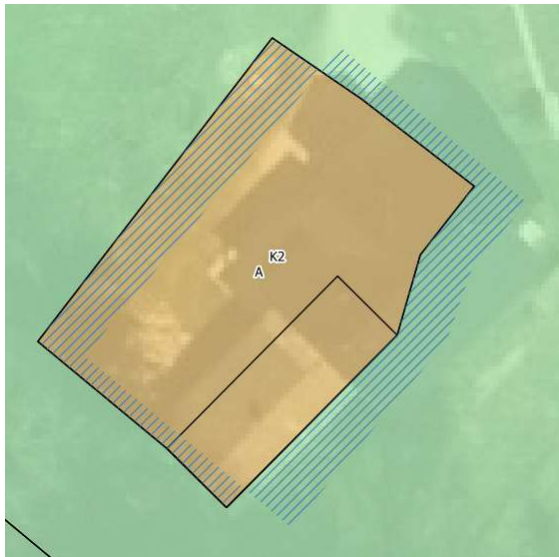
Obrazložitev tehnične posodobitve sestavljajo:

- sloj sprememb grafičnega prikaza NRP po izvedeni tehnični posodobitvi z opisi sprememb tehnične posodobitve (eup_nrp_pos_tpspr.shp),
- sloj območij mejnih primerov (sivih območij), ki lahko predstavljajo območja vsebinskih sprememb (siva_obm.shp) z opisom odločitve glede tehnične posodobitve,
- dodatne obrazložitve za štiri površinsko največja oziroma vsebinsko zahtevnejša siva območja, ki so rešena na način, da jih je možno izvesti v okviru samostojnega postopka tehnične posodobitve,
- obrazložitev za eno sivo območje ter predlog rešitve, kjer je treba rešitev potrditi v okviru rednega postopka priprave OPN.



Obrazložitve se vežejo na atribut IDO (enolični identifikator območja) iz poligonskega sloja sivih območij.

7.1. Obrazložitev rešitev za površinsko največja siva območja, ki so rešena na način, da jih je možno izvesti v okviru samostojnega postopka tehnične posodobitve

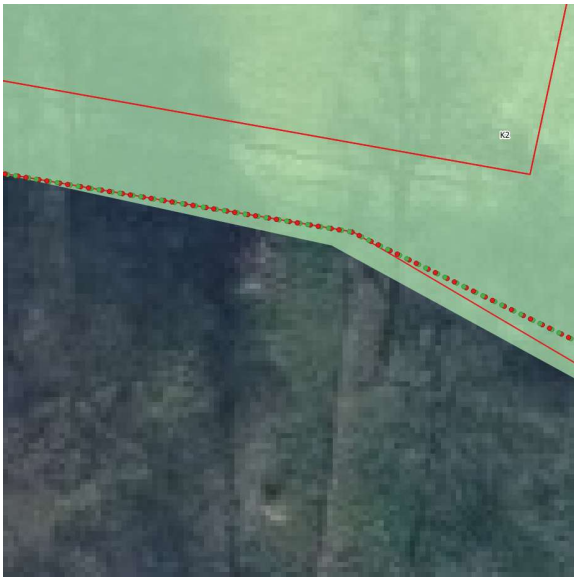
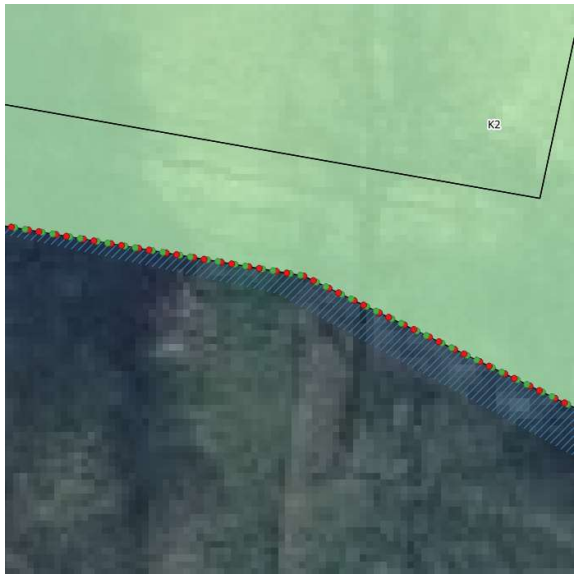
7.1.1. Sivo območje IDO 1

IDO: 1	
EUP/PEUP: OP3	
NRP: A	
1. IZVORNA NRP IN IZVORNI ZKP	2. TEHNIČNA POSODOBITEV NRP NA ZKN-veljavni s prikazom sprememb med izvorno in tehnično posodobljeno NRP
	
OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE	
<p>Oblika stavbnega zemljišča je skladna obliki parcelam Katastra nepremičnin. Stavbno zemljišče A se premakne na Kataster nepremičnin, pri tem se stavbno zemljišče zmanjša za 3 m². Nova prostorska ureditev s tem ni omogočena, uskladitev grafičnega prikaza NRP se izvede.</p>	

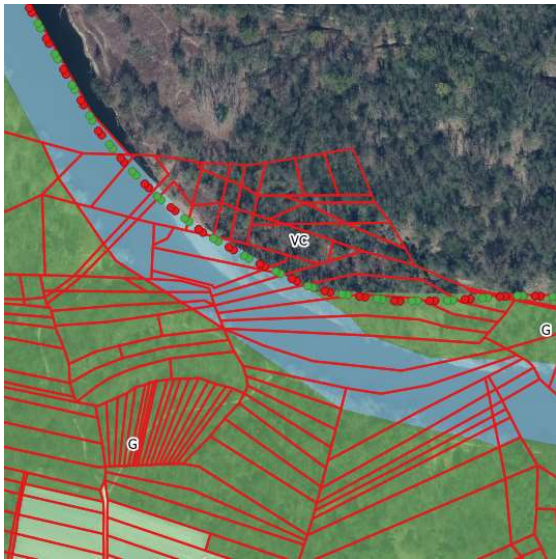
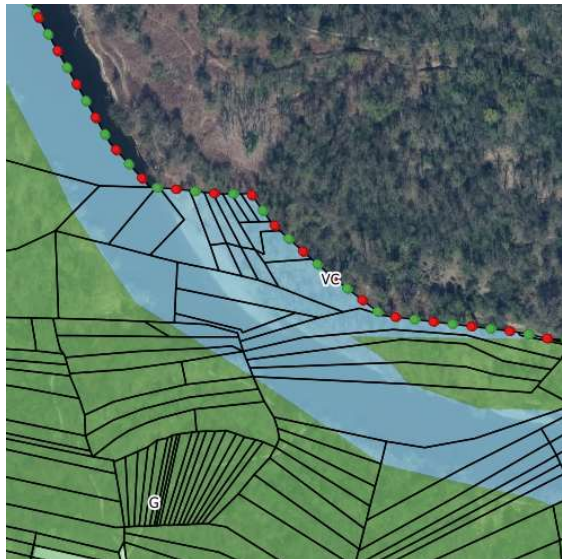
7.1.2. Sivo območje IDO 2

IDO: 2	
EUP/PEUP: OP9	
NRP: A	
1. IZVORNA NRP IN IZVORNI ZKP	2. TEHNIČNA POSODOBITEV NRP NA ZKN-veljavni s prikazom sprememb med izvorno in tehnično posodobljeno NRP
	
OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE	
<p>Na obravnavanem območju je prišlo do večjega zamika katastra proti jugu. Stavbno zemljišče je skladno z izvirnim ZKP. Skladno s premikom katastra se premakne tudi stavbno zemljišče, pri tem se ohranita oblika in delež NR na parcele.</p>	

7.1.3. Sivo območje IDO 3

IDO: 3	
EUP/PEUP: OP3	
NRP: K2	
1. IZVORNA NRP, IZVORNI ZKP in OBČINSKA MEJA	2. TEHNIČNA POSODOBITEV NRP NA ZKN-veljavni s prikazom sprememb med izvorno in tehnično posodobljeno NRP ter OBČINSKA MEJA
	
OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE	
<p>Na obravnavanem območju je namenska raba segala čez občinsko mejo in je bila skladna z mejo OPN Občine Ljutomer. Slednja je s tehnično posodobitvijo potek meje OPN prilagodila poteku občinskih mej. Zaris OPN Občine Razkrižje se zato prilagodi občinski meji in meji TP OPN Občine Ljutomer. S tem ni omogočena nova prostorska ureditev ali onemogočena načrtovana ureditev.</p>	

7.1.4. Sivo območje IDO 4

IDO: 4	
EUP/PEUP: OP1	
NRP: VC	
1. IZVORNA NRP, IZVORNI ZKP in OBČINSKA MEJA	2. TEHNIČNA POSODOBITEV NRP NA ZKN-veljavni s prikazom sprememb med izvorno in tehnično posodobljeno NRP ter OBČINSKA MEJA
	
OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE	
Izvorna namenska raba je skladna s potekom občinske meje. Ker se je potek občinske meje spremenil, se na tem mestu ohrani usklajenost zarisa NR z občinsko mejo, zato Občina Razkrižje prevzame PNRP=VC sosednje občine Črenšovci.	

7.2. Obrazložitve za siva območja, kjer je treba rešitev potrditi v okviru rednega postopka priprave OPN

7.2.1. Sivo območje IDO 5

IDO: 5	
EUP/PEUP: ŠA1	
NRP: SK	
1. IZVORNO STANJE ZK IN NRP (izvorna NRP, izvorni ZK)	2. IZVORNA NRP IN KN 2025
	
3. PREDLOG TEHNIČNE POSODOBITVE NRP NA KN 2025 V OKVIRU REDNEGA POSTOPKA OPN	
	
OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE	
Izvorna namenska raba ni zarisana v razmerju do izvirnega katastra, zato se na tem območju stavbno zemljišče fiksira. Predlaga se uskladitev poteka meje stavbnega zemljišča s potekom parcelne meje v Katastru nepremičnin v rednem postopku sprememb in dopolnitev OPN.	

8. PRILOGE

PRILOGA 1 – VHODNI PODATKI

- izvorna NRP - **izvorna_NRP_2015.shp**
- izvorni ZKP - **zkp_176_20150617.shp**
- ZKP-2022 - **ZK_176_ZKP_20220529.shp**
- veljavni ZKN - **KN_176_PARCELE_PARCELE_OB_poligon.shp**
- državna meja - **SLO_meja.shp**
- območja državnih prostorskih načrtov - **dpnp_TM.shp**
- kataster stavb - **KN_176_STAVBE_STAVBE_TLORIS_OB_poligon.shp**
- meje katastrskih občin - **kn_slo_kat_ob_ko_20250302.shp**
- meje političnih občin - **OB.shp**
- podatki evidence stavbnih zemljišč – **esz_ob_176_pz.shp**
- tehnično popravljena izvorna NRP - **teh_pop_izvorna_NRP.shp**
- veljavne točke KN - **kn_176_katt_20250105.shp**

PRILOGA 2 – ANALIZE VHODNIH PODATKOV

- Točkovni sloj lomov NRP, ki je izdelan iz izvirnega grafičnega prikaza NRP - **tgd_ZKP_2015.shp**

PRILOGA 3 – REZULTATI PO POSODOBITVI NRP NA ZKN2025

- Grafični prikaz NRP, ki je tehnično posodobljen na veljavni ZKN – **eup_nrp_pos_tp.shp**
- točkovni sloj lomov NRP, ki je izdelan iz tehnično posodobljenega grafičnega prikaza NRP - **tgd.shp**
- območja sprememb NRP po izvedeni posodobitvi na ZKN - **eup_nrp_pos_tpspr.shp**
- območja mejnih primerov (sivih območij), ki lahko predstavljajo območja vsebinskih sprememb - **siva_obm.shp**
- bilance sprememb površin območij EUP pri posodobitvi na ZKN 2025
balance_sprememb_povrsin_EUP.xlsx.